**Nazwa realizacji: Z WIDOKIEM NA STARE MIASTO**

Jakiego mieszkania szukasz, gdy wyjeżdżasz na kilka dni do innego miasta – czy to prywatnie, czy w ramach obowiązków służbowych? Odpowiedź jest jedna – takiego, w którym poczujesz się swobodnie jak we własnym domu. Ma być funkcjonalne oraz atrakcyjne.

O taką niecodzienną atmosferę – z zachowaniem pełnej użytkowości – zadbali architekci pracowni KODO w projekcie aranżacji mieszkania w kamienicy zlokalizowanej w starszej części Wrocławia. Dwupokojowy apartament, złożony z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, toalety oraz przedpokoju, poddano całkowitej renowacji, tworząc luksusowy azyl w centrum miasta. Mieszkanie z rynku wtórnego przeszło gruntowny remont, który nie tylko podniósł jego wartość, ale przede wszystkim – zmienił w atrakcyjną inwestycję z niezwykłym potencjałem na rynku wynajmu krótkoterminowego.

Założeniem było stworzenie jasnej, a przede wszystkim funkcjonalnej przestrzeni, utrzymanej w stylistyce modern classic i w stonowanej kolorystyce. Dlatego też pozbawiono ją zbędnych dekoracji, ale wzbogacono w akcent kolorystyczny i klimatyczne motywy, które podbijają odczucie przytulnego luksusu na tle minimalistycznej bazy. Aby ten cel osiągnąć, dokonano przesunięć w układzie pomieszczeń – dawna kuchnia przeobraziła się w pokój kąpielowy, a salon połączono z aneksem kuchennym. By podtrzymać klasyczną atmosferę wnętrza, wykonano renowację stolarki drzwiowej, parapetów oraz wymianę niektórych elementów konstrukcyjnych. Ten sam cel przyświeca sztukateriom zdobiącym wysokie ściany utrzymane w barwie złamanej bieli, okładzinom ściennym z motywem marmuru, podłodze z paneli układanych w jodełkę czy stylizowanej formie skrzydeł okiennych ze szprosami.

Niezwykłą urodę wnętrza buduje przede wszystkim wysokość pomieszczeń oraz nietypowy wieloboczny wykusz, pełniący funkcję pokoju dziennego, balkonu czy oranżerii. Akcentami, które w nietypowy sposób podkreślają urodę wnętrza są granat oraz złoto – pierwszy dominuje w meblach tapicerowanych, drugi przewija się w armaturze, oświetleniu oraz konstrukcyjnych elementach sprzętów i wyposażenia. Urokliwy klimat podbijają fronty zabudowy z klasycznym frezem, aksamitna struktura tapicerki, okrągłe linie luster, opraw oświetleniowych czy sięgające podłogi zasłony okienne. To miejsce budowane światłem, bielą i przestrzenią, pozbawione elementów, które mogłyby ją zaburzać, a jednocześnie ciekawe – dzięki umiejętnie dobranym motywom. Remont i modernizacja pozwoliły stworzyć miejsce, w którym chce się przebywać. Choćby przez chwilę.

**Metryczka:**

Lokalizacja: Wrocław, Stare Miasto, kamienica

Powierzchnia mieszkania: 58 m²

Pomieszczenia: sypialnia, pokój kąpielowy - łazienka, toaleta, hol, salon z aneksem kuchennym, wykusz

Przeznaczenie: na wynajem krótkoterminowy

**Założenia:**

Gruntowny remont mieszkania z rynku wtórnego, podniesienie wartości rynkowej, stworzenie atrakcyjnego mieszkania na wynajem w ścisłym centrum Starego Miasta. Jasne, przestronne wnętrze, pozbawione elementów dekoracyjnych, z akcentem kolorystycznym, klasyczne wykończenia (fronty, sztukaterie, jodełka, motyw marmuru).

**Wyzwania:**

Przeniesienie kuchni do salon - w miejscu dawnej kuchni powstał pokój kąpielowy, w łazience z małym prysznicem powstała toaleta z pralką. Wymiana belki stropowej na stalową w nowej łazience, wzmocnienie stropu. Renowacja oryginalnych drzwi do wykuszu, renowacja parapetów. Zaaranżowanie wysokich pomieszczeń. Wyrównanie ścian. Przeprowadzenie remontu w ścisłym centrum miasta.

**Interesujące rozwiązania:**

Wieloboczny wykusz.

Złote akcenty, lampy, armatura.

Płytki odwzorowujące biały marmur z żyłką.

Panele laminowane w jodełkę.

Granatowe akcenty w tapicerce.

Fronty z klasycznym frezem.

Sztukaterie na ścianach i przy suficie.

Użycie tkanin w oknie w łazience – efekt pokoju kąpielowego, a nie zwykłej łazienki.

Lustro nad wanną powiększające łazienkę.

Białe sprzęty AGD.

**POMIESZCZENIA:**

SALON:

Niezwykłą urodę wnętrza buduje przede wszystkim wysokość pomieszczenia oraz nietypowy wieloboczny wykusz, pełniący funkcję pokoju dziennego, balkonu czy oranżerii. Akcentami, które w nietypowy sposób podkreślają jego urodę są granat oraz złoto – pierwszy dominuje w meblach tapicerowanych, drugi przewija się w oświetleniu oraz konstrukcyjnych elementach sprzętów i wyposażenia. Urokliwy klimat podbijają dodatkowo aksamitna struktura tapicerki, okrągłe linie opraw oświetleniowych czy sięgające podłogi zasłony okienne. To miejsce budowane światłem, bielą i przestrzenią, pozbawione elementów, które mogłyby ją zaburzać, a jednocześnie ciekawe – dzięki umiejętnie dobranym motywom.

* salon otwarty na kuchnię
* oryginalny wykusz
* zachowany charakter wnętrza w kamienicy
* wysokie sufity
* minimalistyczna aranżacja – z niezbędnym wyposażeniem
* jasne i przestronne wnętrze z dużą ilością naturalnego światła
* sztukaterie
* panele w jodełkę
* akcent kolorystyczny w postaci kanapy
* stolik kawowy, prosta szafka
* złote akcenty

KUCHNIA:

Mieszkanie z rynku wtórnego przeszło gruntowny remont, który nie tylko podniósł jego wartość, ale przede wszystkim – zmienił w atrakcyjną inwestycję z niezwykłym potencjałem na rynku wynajmu krótkoterminowego. Założeniem było stworzenie jasnej, a przede wszystkim funkcjonalnej przestrzeni, utrzymanej w stylistyce modern classic i w stonowanej kolorystyce. Dokonano przesunięć w układzie pomieszczeń – dawna kuchnia przeobraziła się w pokój kąpielowy, a salon połączono z aneksem kuchennym.

* kuchnia otwarta na salon
* strefa jadalni z okrągłym stołem, tapicerowanymi krzesłami i złotymi nogami
* białe, frezowane fronty mebli ze złotymi uchwytami
* płytki z motywem marmuru w przestrzeni międzyszafkowej
* złota armatura
* panele w jodełkę
* białe AGD
* oryginalna lampa

SYPIALNIA:

Założeniem było stworzenie jasnej, a przede wszystkim funkcjonalnej przestrzeni, utrzymanej w stylistyce modern classic i w stonowanej kolorystyce. Dlatego też pozbawiono ją zbędnych dekoracji, ale wzbogacono w akcent kolorystyczny i klimatyczne motywy, które podbijają odczucie przytulnego luksusu na tle minimalistycznej bazy.

* w centrum duże, komfortowe łóżku z wezgłowiem w kolorze niebieskim z przeszyciami
* duża i pojemna zabudowa meblowa
* sztukaterie
* stonowana kolorystyczna baza z wyrazistym akcentem
* owalne formy – lampy, stolik nocny
* złote dodatki

TOALETA:

Akcentami, które w nietypowy sposób podkreślają urodę wnętrza są granat oraz złoto – pierwszy dominuje w zabudowie, drugie przewija się w armaturze, oświetleniu oraz elementach sprzętów i wyposażenia. Urokliwy klimat podbijają okrągłe linie luster czy opraw oświetleniowych. To miejsce budowane światłem, bielą i przestrzenią.

* zestawienie jasnej i ciemnej barwy dla większego kontrastu
* płytki z motywem marmuru
* zabudowa w kolorze granatowym
* miska WC
* umywalka
* wnęka na pralkę
* złote akcenty – rama lustra, oprawy oświetleniowe, armatura, syfon, uchwyty

ŁAZIENKA:

Założeniem było stworzenie jasnej, a przede wszystkim funkcjonalnej przestrzeni, utrzymanej w stylistyce modern classic i w stonowanej kolorystyce. Dlatego też pozbawiono ją zbędnych dekoracji, ale wzbogacono w tekstylia i klimatyczne motywy, które podbijają odczucie przytulnego luksusu na tle minimalistycznej bazy.

* łazienka w stylu pokoju kąpielowego
* płytki z motywem marmuru
* wanna
* prysznic z odpływem liniowym
* duże lustra
* umywalka z szafką
* firany i zasłony w oknach budujące przytulny klimat