**Nazwa realizacji: WIELKOMIEJSKI MODERNIZM**

Jednopoziomowe mieszkanie o powierzchni niemal 180 mkw, położone na najwyższej kondygnacji rezydencji przy Parku Łazienki Królewskie w Warszawie to przykład realizacji premium, zaprojektowanej i wykonanej przez pracownię KODO - z myślą o wynajmie długoterminowym. Jakościowe połączenia materiałów, ciekawe koncepcje dekoratorskie i funkcjonalne, nieszablonowe motywy kolorystyczne i artystyczne – to zestawienia pełne inspiracji wytyczające najwyższe standardy w aranżacji.

Założeniem, na którym oparty został projekt wykończenia i urządzenia apartamentu, było stworzenie atrakcyjnej wizualnie przestrzeni, która gwarantuje pełen komfort życia na co dzień. Jej centrum stanowi obszerna strefa dzienna, łącząca salon z aneksem kuchennym i usytuowaną pośrodku sekcją jadalni. Odbiór przestrzeni potęguje część wejściowa – łagodnie wyodrębniony, za to idealnie skomponowany hol w zabudowie stanowi subtelne wejście w stylistyce rezydencji. Rewolucyjne dla metrażu było połączenie dwóch pokoi i łazienki w celu stworzenia głównej sypialni – dużego pomieszczenia z osobną, funkcjonalną garderobą oraz oszałamiającą łazienką, oddzieloną oryginalnym półprzezroczystym przeszkleniem.

Z rozwiązań funkcjonalnych i aranżacyjnych warto również zwrócić uwagę na nietypową, pełną zabudowę meblową wtapiającą się w wystrój pomieszczeń. Drzwi na pełną wysokość mieszkania wyróżniają się z kolei w otoczeniu niestandardowych okładzin ściennych. Przeszklona garderoba z tapicerowaną wyspą i całościenna zabudowa kuchenna – z wyspą obejmującą miejsca do siedzenia – to ukłon w stronę maksymalizacji przestrzeni do przechowywania. Wielkoformatowe lustra, lamelowe powierzchnie frontów i paneli ściennych, designerskie oprawy lamp i liniowe podświetlenia led ze światłem totalnie zmieniającym atmosferę pomieszczeń, imponujący portal biokominka czy artystyczny mural na ścianie zagłówkowej łóżka – to elementy, które kreują przestrzeń jednocześnie komfortową i pełną artyzmu.

Prym wiedzie tu forma. Geometryczne cięcia i proste szlify budują przestrzeń uporządkowaną, lecz nie nudną. Choć silnych akcentów kolorystycznych tu nie znajdziemy – bo całość tworzy kwartet brązów drewna, bieli, szarości i czerni – to bez problemu zachwycimy się strukturami i wzorami użytych materiałów. Żyłkowany marmur w blatach, zabudowie i w okładzinach ściennych, połączenie wykończenia lapatto na ścianach i totalnego matu na podłodze, niezwykłe płytki łazienkowe, ryflowane fronty mebli i paneli pionowych, mięsiście tapicerowane meble i zagłówki, barwione szkło, ciepłe drewno to pierwsza połowa sukcesu tej niezwykłej aranżacji. Drugą są niestandardowe lokalizacje tych materiałów oraz ich nietypowe kompozycje – ostre i łagodne przejścia pomiędzy nimi zmieniają tę przestrzeń w nowoczesne dzieło sztuki aranżacyjnej, dodatkowo wypełnione drobnymi dekoracjami artystycznymi.

**Metryczka:**

Lokalizacja: Warszawa, przy Parku Łazienki Królewskie, Rezydencja Łazienki Park

Powierzchnia mieszkania: 179,38 m²

Poziom: mieszkanie parterowe z tarasem

Pomieszczenia: salon z jadalnią i aneksem kuchennym, hol, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, ogród zimowy/ przeszklona loggia, pokój z prywatną łazienką, pokój, łazienka dostępna z korytarza, sypialnia master z garderobą i przeszkloną łazienką.

Przeznaczenie: mieszkanie na wynajem premium, dla singla, pary lub niewielkiej rodziny

**Założenia:**

Mieszkanie na wynajem premium. Duża strefa dzienna. Master bedroom z imponującą garderobą i łazienką. Duże przestrzenie. Naturalne materiały. Rozpoznawalne marki w zakresie sprzętu AGD, armatury, ceramiki, oświetlenia. Wysoka jakość użytych materiałów.

**Wyzwania:**

Połączenie 2 pokoi i łazienki – tak, aby stworzyć jedną dużą strefę master bedroom z łazienką i garderobą.

**Interesujące rozwiązania i marki wykorzystane w projekcie:**

* Karnisze elektryczne
* Podłoga Jawor Parkiet
* Imponujący, nowoczesny portal biokominka Planika, powyżej szafki
* Kamień marmur Arabescato Grigio Orobico od Imaru
* Dekton Aura Cosentino
* Drzwi na pełną wysokość pomieszczenia od Klimek i Klimek
* Płytki Tubądzin, połączenie wykończenia lappato na ścianach i płytek matowych na posadzkach, mozaika w romby łącząca oba wykończenia w łazience master
* Wanna wolnostojąca na kamiennym podeście z baterią podłogową
* Przeszklenie łazienki wykończone folią, która raz jest przezierna (eksponuje łazienkę), a innym razem mleczna (prywatność)
* Ryflowane fronty szafek w łazienkach, fronty wyspy w garderobie oraz fronty przy lustrze w holu
* Przeszklona garderoba ze szkłem grafitowym, szuflady w wyspie w garderobie ze szklanym frontem
* Wyspa w garderobie wyściełana od góry materiałem
* Duże lustra z podświetleniem led w łazienkach
* Mozaiki od Ardea Arte i Dune
* Armatura Zucchetti, Tres, Grohe
* Ceramika Villeroy&Boch, Catalano, Marmorin
* Kabiny Radaway
* Stelaże WC TECE
* Grzejniki ryflowane VASCO
* Chromowany grzejnik tuby od Imers
* Mural za łóżkiem od Glamora
* Okleiny winylowe Vescom Tonga na ścianach w holu
* Sprzęt AGD Miele
* Okap Elica
* Zlew i bateria kuchenna Blanco
* Oświetlenie: Labra, Maxlight, Ramko, Terzani, Cattelani Smith, Altavola, Flos
* Osprzęt elektryczny GIRA
* Kuchnia na całą ścianę z dużą ilością szafek i pełnym pakietem sprzętów AGD: osobno chłodziarka na pełną wysokość, osobno zamrażarka, lodówka na wino, piekarnik, mikrofala, ekspres do kawy z podłączeniem do wody, szuflada do podgrzewania, płyta indukcyjna o szer. 90 cm
* Wyspa z miejscem do siedzenia
* System listwowy w kuchni
* Stonowana elegancka baza, odcienie ciepłej szarości, bogaty rysunek kamienia, dekoracyjne mozaiki
* Podświetlenia ledowe
* Lampa ciągnąca się przez cały przedpokój – Labra
* Narożnik – Befame
* Fotel – Gala Colezzione
* Stół – Miloni
* Hokery – Iker
* Stolik kawowy – IWC

**POMIESZCZENIA:**

SALON:

Jednopoziomowe mieszkanie o powierzchni niemal 180 mkw, położone na najwyższej kondygnacji rezydencji przy Parku Łazienki Królewskie w Warszawie to przykład realizacji premium, zaprojektowanej i wykonanej przez pracownię KODO - z myślą o wynajmie długoterminowym. Jakościowe połączenia materiałów, ciekawe koncepcje dekoratorskie i funkcjonalne, nieszablonowe motywy kolorystyczne i artystyczne – to zestawienia pełne inspiracji wytyczające najwyższe standardy w aranżacji. Założeniem, na którym oparty został projekt wykończenia i urządzenia apartamentu, było stworzenie atrakcyjnej wizualnie przestrzeni, która gwarantuje pełen komfort życia na co dzień. Jej centrum stanowi obszerna strefa dzienna, łącząca salon z aneksem kuchennym i usytuowaną pośrodku sekcją jadalni.

* wnętrze w stylu modernistycznym
* salon otwarty na kuchnię
* barwy ziemi – szarości, beże, brązy, biel
* otwarta, jasna przestrzeń
* proste formy mebli i dodatków
* biokominek, kamień marmur, pojemna zabudowa
* w strefie relaksu duża kanapa w szarym wykończeniu i niskim stolikiem kawowym
* prosta szafka RTV
* tekstylia ocieplające aranżację
* kącik z fotelem, oryginalnym lecz minimalistycznym stolikiem i obrazem w tle
* strefa jadalni oddzielająca salon od kuchni – duży stół z krzesłami, podwieszanym regałem, obraz na ścianie
* proste w formie oprawy lamp

KUCHNIA:

Jakościowe połączenia materiałów, ciekawe koncepcje dekoratorskie i funkcjonalne, nieszablonowe motywy kolorystyczne i artystyczne – to zestawienia pełne inspiracji wytyczające najwyższe standardy w aranżacji. Prym wiedzie tu forma. Geometryczne cięcia i proste szlify budują przestrzeń uporządkowaną, lecz nie nudną. Choć silnych akcentów kolorystycznych tu nie znajdziemy – bo całość tworzy kwartet brązów drewna, bieli, szarości i czerni – to bez problemu zachwycimy się strukturami i wzorami użytych materiałów.

* kuchnia otwarta, oddzielona od salonu strefą jadalnianą
* kolorystyka – biel, jasny brąz, czerń
* wyspa kuchenna z szufladami i tapicerowanymi hokerami
* pojemna zabudowa kuchenna z białymi frontami
* spiek kwarcowy
* osobno chłodziarka na pełną wysokość, zamrażarka, lodówka na wino, piekarnik, mikrofala, ekspres do kawy z podłączeniem do wody, szuflada do podgrzewania, płyta indukcyjna o szer. 90 cm
* duży lecz minimalistyczny w formie okap
* proste oświetlenie, paski ledowe

SYPIALNIA:

Założeniem, na którym oparty został projekt wykończenia i urządzenia apartamentu, było stworzenie atrakcyjnej wizualnie przestrzeni, która gwarantuje pełen komfort życia na co dzień. Rewolucyjne dla metrażu było połączenie dwóch pokoi i łazienki w celu stworzenia głównej sypialni – dużego pomieszczenia z osobną, funkcjonalną garderobą oraz oszałamiającą łazienką, oddzieloną oryginalnym półprzezroczystym przeszkleniem.

* sypialnia master z garderobą i przeszkloną łazienką
* w centrum duże, komfortowe łóżko z zabudową z tapicerowanym wezgłowiem i szafkami nocnymi
* za łóżkiem oryginalna tapeta w szarym kolorze ze złotymi motywami
* oświetlenie led budujące klimat
* przeszklona łazienka – przeszklenie wykończone folią, która raz jest przezierna (eksponuje łazienkę), a innym razem mleczna (prywatność)

GARDEROBA:

Jakościowe połączenia materiałów, ciekawe koncepcje dekoratorskie i funkcjonalne, nieszablonowe motywy kolorystyczne i artystyczne – to zestawienia pełne inspiracji wytyczające najwyższe standardy w aranżacji. Założeniem, na którym oparty został projekt wykończenia i urządzenia apartamentu, było stworzenie atrakcyjnej wizualnie przestrzeni, która gwarantuje pełen komfort życia na co dzień.

* garderoba połączona z sypialnią
* jasne, eleganckie wnętrze wyposażone w pojemną zabudowę, z dużą ilością miejsca do przechowywania
* przeszklone fronty, ze szkłem grafitowym, szuflady w wyspie w garderobie ze szklanym frontem
* oświetlenie
* wyspa na środku z ryflowanymi frontami, wyściełana od góry materiałem

ŁAZIENKA\_1:

Założeniem, na którym oparty został projekt wykończenia i urządzenia apartamentu, było stworzenie atrakcyjnej wizualnie przestrzeni, która gwarantuje pełen komfort życia na co dzień. Rewolucyjne dla metrażu było połączenie dwóch pokoi i łazienki w celu stworzenia głównej sypialni – dużego pomieszczenia z osobną, funkcjonalną garderobą oraz oszałamiającą łazienką, oddzieloną oryginalnym półprzezroczystym przeszkleniem.

* łazienka łączona z sypialnią, wyodrębniona za pomocą przeszklenia
* przeszklenie wykończone folią, która raz jest przezierna (eksponuje łazienkę), a innym razem mleczna (prywatność)
* wolnostojąca wanna z baterią stojącą na podeście
* barwy ziemi – drewno, kamień
* płytki podłogowe romby lappato
* kabina prysznicowa wykończona kamieniem
* szafka umywalkowa z ryflowanymi frontami i kamiennym blatem
* umywalka nablatowa
* chromowana armatura
* toaleta
* sceny świetlne – oświetlenie ledowe budujące nastrój

ŁAZIENKA\_2:

Pomieszczenie utrzymane w naturalnej kolorystyce – przytulne i funkcjonalne. Głębię aranżacji nadają różnego rodzaju materiały i wzory.

* łazienka z prysznicem
* barwy ziemi
* zestawienie różnego rodzaju płytek, mozaiki, wzorów
* szafka umywalkowa z kamiennym blatem i nablatową umywalką
* duże lustro
* oświetlenie ledowe budujące nastrój
* toaleta
* ryflowania frontu zabudowy

ŁAZIENKA\_3:

Jakościowe połączenia materiałów, ciekawe koncepcje dekoratorskie i funkcjonalne, nieszablonowe motywy kolorystyczne i artystyczne – to zestawienia pełne inspiracji wytyczające najwyższe standardy w aranżacji.

* łazienka z prysznicem
* barwy ziemi z akcentem na ciemniejsze odcienie brązu
* zestawienie różnego rodzaju płytek, mozaiki, wzorów
* umywalka stojąca w kształcie zaokrąglonego słupka, bateria podłogowa
* duże lustro
* oświetlenie ledowe budujące nastrój
* toaleta z zabudową w odcieniu jasnego drewna
* chromowana armatura, oryginalny grzejnik

HOL:

Założeniem, na którym oparty został projekt wykończenia i urządzenia apartamentu, było stworzenie atrakcyjnej wizualnie przestrzeni, która gwarantuje pełen komfort życia na co dzień. Odbiór potęguje część wejściowa – łagodnie wyodrębniony, za to idealnie skomponowany hol w zabudowie stanowi subtelne wejście w stylistyce rezydencji.

* jasny i przytulny
* kolorystyka – biel, beże, szarości, subtelne brązy
* utrzymany w minimalistycznej stylistyce
* przyciągające uwagę okładziny ścienne i ryflowania
* pojemna zabudowa w białym kolorze
* duże lustro z oświetleniem ledowym i konsolką
* tapicerowane siedzisko