**Nazwa realizacji: PRZYSTAŃ NAD MOTŁAWĄ**

Dziś relacja z Gdańska, a dokładniej – z dużego, 100-metrowego apartamentu zaaranżowanego i zrealizowanego pod wynajem przez pracownię KODO. Eleganckie, nowoczesne mieszkanie to przykład wzorcowego połączenia funkcjonalności i nieszablonowej estetyki.

Mieszkanie o takim metrażu to zdecydowanie inwestycja pod wynajem długoterminowy. Duża powierzchnia, obejmująca salon z aneksem kuchennym, dwa pokoje, sypialnię oraz dwie łazienki to przestrzeń idealna dla pary lub rodziny, która chce nie tylko zwiedzić Trójmiasto, ale również planuje zostać w nim na dłużej. Minimalistyczny, estetyczny styl, połączenie ciepłych tonacji z odważnymi wzorami i strukturami, kompozycja ciemnego drewna i gorzkiej czekolady oraz subtelne nawiązania do morza – oto aranżacja, która z pewnością przyciągnie uwagę przyszłych najemców. Wypełniona oczywistą funkcjonalnością przypadnie do gustu wielbicielom klasyki, jak i designerskiego modernizmu.

Jak osiągnięto ten niezwykły miks? Po pierwsze – architekci wprowadzili nieco zmian deweloperskich, które objęły powiększenie kuchni z jednoczesnym i nie do końca oczywistym - bo wciąż oddzielającym - otwarciem jej na salon. Pomysłowa zabudowa filarowa stanowi doskonały przykład wykorzystania takiego elementu konstrukcyjnego do wydzielenia stref funkcjonalnych z jednoczesną pomysłową dwustronną zabudową. Uzyskana przestrzeń pozwoliła wydzielić również niedużą spiżarnię. Małe pierwotne WC zmieniono w wygodną pralnię, a łazienkę przy sypialni powiększono kosztem przedpokoju, zyskując miejsce na nieplanowaną pierwotnie wannę.

Estetyka tego miejsca to wzorzec aranżacji modern classic – połączenia klasycznych materiałów oraz form z minimalistycznym zacięciem modernistycznego designu. Stonowana kolorystyka to kompozycja brązów i szarości ze złamaną bielą – wzór drewna o barwie czekolady elegancko przeplatają tonacje grafitu i beżu oraz elementy srebra czy złota. Prosta, wysoka zabudowa meblowa, spokojne linie mebli tapicerowanych tworzą bazę, w której efekt nieszablonowej elegancji podkreślają designerskie dodatki. Przestrzenne panele naścienne pełne złamanych linii, strukturalne tynki na ścianach, żyłkowany czernią i brązem marmurowy wzór okładzin łazienkowych, brązowe szkło luster i kabiny, oszczędna w formie armatura i ceramika, futurystyczne lustrzane płytki na ścianie kuchni, niezwykłe kształty pojedynczych mebli czy luster – to wszystko stanowi umiejętnie dobrane szlify, które z oczywistej bazy tworzą klimat oryginalnego azylu, miejsca, w którym chce się być.

A morze? Oczywiście jest – dyskretnie przewija się w motywie fali morskiej imitowanej przez płytki kuchenne czy detalach, takich jak uchwyty szafek w kuchni. Nie sposób o nim zapomnieć, również dzięki widokowi portowych żurawi, który rozpościera się z wielkoformatowych okien.

**Metryczka:**

Lokalizacja: Gdańsk

Powierzchnia mieszkania: 101 m²

Pomieszczenia: hol, salon z aneksem, toaleta, 2 pokoje (1 gabinet), sypialnia, 2 łazienki

Przeznaczenie: na wynajem

**Założenia:**

Z założenia mieszkanie na wynajem. Subtelne nawiązania do morza. Minimalistyczny, estetyczny styl utrzymany w estetyce podobnej do obecnego mieszkania inwestorów. Połączenie ciepłej tonacji z odważnymi elementami wzoru płytek, ciemnego drewna i gorzkiej czekolady.

**Wyzwania:**

Powiększenie kuchni z jednoczesnym otwarciem, ale i oddzieleniem od salonu (kuchnia posiada dwa wejścia, od jadalnianej części salonu oddziela ją zabudowa). Wydzielenie małej spiżarni z uzyskanej przestrzeni. Zamiana toalety na pralnię. Powiększenie łazienki przy sypialni – wygospodarowanie miejsca na wannę.

**Interesujące rozwiązania:**

* spiżarnia ukryta za panelową ścianą imitującą zabudowę w kuchni
* położenie płytek na całej przestrzeni holu, salonu i kuchni
* ledon/ neon
* podwyższone drzwi do pomieszczeń
* panele meblowe 3d
* łazienka przy sypialni z drzwiami przesuwnymi – panele stolarskie i lustra
* lustra brązowe i szkło brązowe - w tym kabina
* morskie detale - uchwyty w szafkach łazienkowych
* ściana z płytkami lustrzanymi w kuchni - fala morska
* podświetlenia ledowe

**Materiały i produkty użyte w projekcie:**

ARMATURA - TRES

CERAMIKA - HUSHLAB

KABINA – RADAWAY

BLAT KUCHNIA - KONGLOMERAT KWARCOWY SILESTONE OD IMAR

DRZWI - PORTA

PŁYTKI SALON PODŁOGA I HOL - MARAZII

PŁYTKI FALA SEA LUSTRZANA - PORCELANOSA

PŁYTKI ŁAZIENKA - TUBĄDZIN

BLAT- KONGLOMERAT TECHNISTONE

DRZWI - PORTA

**POMIESZCZENIA:**

SALON:

Minimalistyczny styl, połączenie ciepłych tonacji z odważnymi wzorami i strukturami, kompozycja ciemnego drewna i gorzkiej czekolady oraz subtelne nawiązania do morza – oto aranżacja, która z pewnością przyciągnie uwagę przyszłych najemców. Wypełniona oczywistą funkcjonalnością przypadnie do gustu wielbicielom klasyki, jak i designerskiego modernizmu. Jak osiągnięto ten niezwykły miks? Po pierwsze – architekci wprowadzili nieco zmian deweloperskich, które objęły powiększenie kuchni z jednoczesnym i nie do końca oczywistym - bo wciąż oddzielającym - otwarciem jej na salon. Pomysłowa zabudowa filarowa stanowi doskonały przykład wykorzystania takiego elementu konstrukcyjnego do wydzielenia stref funkcjonalnych z jednoczesną pomysłową dwustronną zabudową.

* połączenia klasycznych materiałów oraz form z minimalistycznym zacięciem modernistycznego designu
* naturalna i jasna kolorystyka z dominacją beży i brązów i czarnymi akcentami
* zabudowa filarowa z przeszkleniem oddzielająca salon od kuchni
* przestrzeń podzielona na strefy
* jadalnia z oryginalnym stołem i tapicerowanymi krzesłami
* oryginalne lampy
* prosta w formie kanapa
* szafka RTV z przeszkleniem
* klimatyzator
* duże okna z widokiem na Gdańsk
* długie zasłony

KUCHNIA:

Estetyka tego miejsca to wzorzec aranżacji modern classic – połączenia klasycznych materiałów oraz form z minimalistycznym zacięciem modernistycznego designu. Stonowana kolorystyka to kompozycja brązów i szarości ze złamaną bielą – wzór drewna o barwie czekolady elegancko przeplatają tonacje grafitu i beżu oraz elementy srebra czy złota. Prosta, wysoka zabudowa meblowa, spokojne linie mebli tworzą bazę, w której efekt nieszablonowej elegancji podkreślają designerskie dodatki. Futurystyczne lustrzane płytki na ścianie kuchni stanowią umiejętnie dobrane szlify, które z oczywistej podstawy tworzą klimat oryginalnego azylu, miejsca, w którym chce się być.

* kuchnia otwarta, oddzielona od salonu zabudową filarową z dużą ilością miejsca do przechowywania
* fronty szafek w kolorze brązu i ciemnego drewna
* lustrzane, falowane płytki ścienne jako wyróżnik aranżacji
* jasne blaty
* chromowana armatura
* podwieszany zlewozmywak

SYPIALNIA:

Minimalistyczny, estetyczny styl, połączenie ciepłych tonacji z odważnymi wzorami i strukturami, kompozycja ciemnego drewna – oto sypialnia, która z pewnością przyciągnie uwagę przyszłych najemców. Wypełniona oczywistą funkcjonalnością przypadnie do gustu wielbicielom klasyki, jak i designerskiego modernizmu. Przytulna kolorystyka to kompozycja brązów i beżów, a wzór drewna o barwie czekolady elegancko przeplatają tonacje złota. Prosta, wysoka zabudowa meblowa, spokojne linie mebli tapicerowanych, przestrzenne panele naścienne pełne złamanych linii, strukturalne tynki na ścianach – to wszystko stanowi umiejętnie dobrane szlify, które z oczywistej bazy tworzą klimat oryginalnego azylu, miejsca, w którym chce się być.

* przytulna, naturalna aranżacja
* sypialnia z łazienką, do której prowadzą przesuwne drzwi z lustrem
* w centrum duże, komfortowe łóżku z wezgłowiem z przeszyciami
* strukturalna ściana za łóżkiem z panelami naściennymi w kolorze ciemnego drewna i z oświetleniem ledowym
* przy łóżku proste stoliki nocne
* drewniane żaluzje

GABINET:

Stonowana kolorystyka to kompozycja brązów i szarości ze złamaną bielą – wzór drewna o barwie czekolady elegancko przeplatają tonacje beżu oraz czarne akcenty. Prosta, wysoka zabudowa meblowa, spokojne linie mebli tapicerowanych tworzą idealną przestrzeń sprzyjającą wyciszeniu i pracy.

* miejsce do pracy dla lokatorów
* naturalna kolorystyka – brązy, beże, szarości
* zabudowa meblowa z biurkiem w kolorze ciemnego drewna
* tapicerowane krzesło
* jasna kanapa
* ściany w kolorze beżowym
* szare zasłony
* minimalistyczne, funkcjonalne oświetlenie

ŁAZIENKA\_1:

Brązy, beże i biel to kolorystyczne motywy, które możemy spotkać w aranżacji całego domu. W łazience uwagę przyciągają dodatkowo płytki ścienne z wyrazistym żyłkowaniem oraz dodatki nawiązujące do morza. Oszczędna w formie armatura i ceramika, oryginalny kształt lustra – to wszystko stanowi umiejętnie dobrane szlify, które z oczywistej bazy tworzą klimat przytulnego azylu.

* łazienka przy sypialni, oddzielona od niej przesuwnymi drzwiami
* utrzymana w ciepłej kolorystyce
* dwa rodzaje płytek ściennych
* miejsce na wannę wygospodarowane dzięki zmianom w układzie holu
* zabudowa stelaża WC i umywalki w kolorze brązu
* umywalka nablatową
* owalne lustro o oryginalnej formie
* dekoracyjny grzejnik
* oświetlenie ledowe przy wannie
* chromowana armatura i przycisk
* złote akcenty – oświetlenie, uchwyt mebli z motywem morskim

ŁAZIENKA\_2:

Natura – to motyw spajający poszczególne elementy aranżacji tej łazienki. Stolarka w kolorze ciemnego drewna, żyłkowane i przyciągające uwagę płytki ścienne, przeszklenie kabiny oraz zabudowy w odcieniu brązu, a także uchwyty szafki nawiązujące do morza – oto przepis na nowoczesną, przytulną i oryginalną łazienkę.

* łazienka z kabiną prysznicową
* płytki ścienne z wyrazistym użyłkowaniem
* utrzymana w barwach ziemi
* szkło kabiny i zabudowy w brązowym odcieniu
* podwieszana szafka umywalkowa z ceramiką nablatową
* podwieszana miska WC
* okrągłe lustro z podświetleniem
* chromowane i złote akcenty, w tym uchwyty mebli, oświetlenie

HOL:

Stonowana kolorystyka to kompozycja brązów i beżów. Prosta, wysoka zabudowa meblowa, spokojne linie i światło otwierają przestrzeń sprzyjającą wyciszeniu.

* pomieszczenie utrzymane w ciepłych barwach
* beżowe ściany
* panel ścienny przy drzwiach w kolorze ciemnego drewna
* neon nawiązujący do lokalizacji
* pojemna zabudowa z lustrzanymi frontami
* minimalistyczne oświetlenie budujące przytulny klimat