**Nazwa realizacji: KOJĄCA SZAŁWIA**

Odcienie szałwii to synonim wyciszenia i naturalnej lekkości, a zarazem ciekawa alternatywa dla bieli czy słodkich pasteli. Świetnie sprawdzą się jako nieszablonowa dominanta w otoczeniu o stonowanej kolorystyce, a dowodem jest wnętrze zrealizowane przez pracownię KODO.

40-metrowe mieszkanie na warszawskim Ursusie przygotowano jako inwestycję pod wynajem i jako takie perfekcyjnie spełnia wszystkie wymagania przyszłych lokatorów. Salon połączony z aneksem kuchennym, sypialnię i łazienkę wypełniono rozwiązaniami funkcjonalnymi oraz domknięto jasną, ciepłą w odbiorze aranżacją. Powstała przestrzeń przyciąga uwagę swoją prostą, lecz zapadającą w pamięć konfiguracją motywów i ciekawych zestawień formalnych, kolorystycznych i strukturalnych.

Tym, co najbardziej rzuca się w oczy, jest kolor – a dokładniej barwa delikatnej szałwii, która przewija się w różnych elementach mieszkania, poczynając od przestrzeni dziennej, poprzez sypialnię, na łazience kończąc. Świetnie czuje się na tle odgrywanym przez sprawdzone trio bieli, szarości i jasnego brązu drewna. Swoją wędrówkę rozpoczyna spokojnie na ścianach kuchni oraz w szkliwionych płytkach fartucha kuchennego. Odnajduje się także w sypialni, gdzie przejmuje tapicerowane łóżko oraz drobniejsze elementy dekoracyjne. Przysłowiową „kropkę nad i” stawia w łazience, gdzie w swojej najmocniejszej tonacji zajmuje płytki ścienne. Delikatną urodę tej nieszablonowej barwy podbijają beżowe dodatki – zabudowa szaf w sypialni, jasne krzesła z plecionką oraz designerskie oprawy oświetleniowe. Wykorzystane zestawienia dały naturalny efekt, podbity obłymi kształtami szafek, formą płytek kuchennych czy też stylowymi wiatrakami sufitowymi ze zdalnym sterowaniem.

Mieszkanie wykończono pod wynajem, dlatego podczas aranżacji wzięto więc pod uwagę kluczowe wymagania stawiane przed tego typu lokalem. Do nich zaliczyć możemy m.in. jasny podział stref funkcjonalnych, dużo przestrzeni do przechowywania, wygospodarowanie szaf w łazience czy holu, połączenie wanny z prysznicem, a także użycie trwałych, łatwych w utrzymaniu w czystości materiałów. Mieszkanie jest eleganckie i funkcjonalne, przyciągające uwagę swoją nietypową urodą, z prezencją zdecydowanie wyróżniającą się na tle ofert rynku mieszkań na wynajem.

**Metryczka:**

Lokalizacja: Warszawa

Powierzchnia mieszkania: 39,67 m²

Poziom: parter

Pomieszczenia: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka

Przeznaczenie: na wynajem dla singla lub pary

**Założenia:**

Jasne, pastelowe, ciepłe w odbiorze mieszkanie. Mieszkanie inwestycyjne na wynajem. Dużo przestrzeni do przechowywania. Użycie materiałów ekonomicznych, łatwych w utrzymaniu w czystości. Preferowane płytki ze wzorem, motyw śródziemnomorski. Wygospodarowanie szaf gospodarczych w przestrzeni łazienki i holu. Wanna z funkcją prysznica.

**Wyzwania:**

Zapewnienie odpowiedniej, ekonomicznej wentylacji, która jednocześnie nie będzie wizualnie zaburzała koncepcji wizualnej mieszkania. Stworzenie ciekawych motywów zapadających w pamięć podczas poszukiwania mieszkania przez potencjalnych najemców. Postawienie na kolor, który jednocześnie będzie neutralny i atrakcyjny dla osób, które cenią minimalizm i harmonię.

**Interesujące rozwiązania:**

Uchwyty meblowe z konglomeratu w łazience.

Wiatraki sufitowe z oświetleniem - sterowane na pilot lub przez aplikację.

Lustro w sypialni oraz szafka nocna o ciekawych formach.

**Produkty i marki wykorzystane w projekcie:**

* plakat Desenio
* meble ruchome marki Sklum
* uchwyty Opa Interiors
* kinkiety i szafa w sypialni Westwing
* armatura Omnires
* wiatraki Create

**POMIESZCZENIA:**

SALON:

40-metrowe mieszkanie na warszawskim Ursusie przygotowano jako inwestycję pod wynajem i jako takie perfekcyjnie spełnia wszystkie wymagania przyszłych lokatorów. Salon połączony z aneksem kuchennym wypełniono rozwiązaniami funkcjonalnymi oraz domknięto jasną, ciepłą w odbiorze aranżacją. Powstała przestrzeń przyciąga uwagę swoją prostą, lecz zapadającą w pamięć konfiguracją motywów i ciekawych zestawień formalnych, kolorystycznych i strukturalnych.

* salon otwarty na kuchnię
* podział przestrzeni na strefy
* delikatne odcienie szałwii i jasne drewno jako motyw przewodni
* komfortowa kanapa w stonowanym kolorze
* ścianka RTV z prostą szafką w jasnym odcieniu drewna, frontami i dodatkami w stylu boho
* strefa jadalniana z okrągłym stolikiem i krzesłami z plecionką
* minimalistyczne oświetlenie ścienne i sufitowe

KUCHNIA:

Tym, co najbardziej rzuca się w oczy, jest kolor – a dokładniej barwa delikatnej szałwii, która przewija się w różnych elementach mieszkania. Świetnie czuje się na tle odgrywanym przez sprawdzone trio bieli, szarości i jasnego brązu drewna. Swoją wędrówkę rozpoczyna spokojnie na ścianach kuchni oraz w szkliwionych płytkach fartucha kuchennego. Mieszkanie wykończono pod wynajem, dlatego podczas aranżacji wzięto więc pod uwagę kluczowe wymagania stawiane przed tego typu lokalem. Do nich zaliczyć możemy m.in. jasny podział na strefy funkcjonalne i dużo przestrzeni do przechowywania.

* kuchnia otwarta na salon
* jasna kolorystyka – biel, beż, szałwiowy odcień
* fartuch kuchenny z płytek przypominających luksfery
* ciekawe płytki podłogowe ze wzorem
* białe fronty mebli z dużą ilością miejsca na przechowywanie
* biała armatura i zlewozmywak
* półki wykonane z jasnego drewna
* nowoczesne, minimalistyczne oświetlenie ścienne

SYPIALNIA:

Odcienie szałwii to synonim wyciszenia i naturalnej lekkości, a zarazem ciekawa alternatywa dla bieli czy słodkich pasteli. Świetnie sprawdzą się jako nieszablonowa dominanta w otoczeniu o stonowanej kolorystyce. 40-metrowe mieszkanie na warszawskim Ursusie przygotowano jako inwestycję pod wynajem i jako takie perfekcyjnie spełnia wszystkie wymagania przyszłych lokatorów. Powstała przestrzeń przyciąga uwagę swoją prostą, lecz zapadającą w pamięć konfiguracją motywów i ciekawych zestawień formalnych, kolorystycznych i strukturalnych.

* styl aranżacji łączący dekometrię, różne formy i struktury
* obłe kształty – wezgłowie, szafka nocna, lustro
* w centrum duże, komfortowe łóżko
* tapeta na ścianie
* pojemna szafa z frezowanymi frontami
* oryginalna toaletka, krzesło z plecionką
* akcenty z mosiądzu – uchwyty szafy, lampki przy łóżku, dekoracje
* lampa-wiatrak sterowana pilotem lub z poziomu aplikacji

ŁAZIENKA:

Odcienie szałwii to synonim wyciszenia i naturalnej lekkości, a zarazem ciekawa alternatywa dla bieli czy słodkich pasteli. Świetnie sprawdzą się jako nieszablonowa dominanta w otoczeniu o stonowanej kolorystyce. 40-metrowe mieszkanie na warszawskim Ursusie przygotowano jako inwestycję pod wynajem i jako takie perfekcyjnie spełnia wszystkie wymagania przyszłych lokatorów. Wnętrze wypełniono rozwiązaniami funkcjonalnymi oraz domknięto jasną, ciepłą w odbiorze aranżacją. Powstała przestrzeń przyciąga uwagę swoją prostą, lecz zapadającą w pamięć konfiguracją motywów i ciekawych zestawień formalnych, kolorystycznych i strukturalnych.

* łazienka utrzymana w przytulnej, pastelowej kolorystyce – z dominantą szałwiowych odcieni
* połączenie różnych form i wielkości płytek
* płytki podłogowe z ciekawym wzorem
* wanna z parawanem
* szafka umywalkowa w jasnym odcieniu drewna z białym blatem, umywalka nablatowa
* owalne podświetlane lustro
* strefa WC – zabudowa w płytkach, szafka w odcieniu szałwiowym
* chromowana armatura
* wnęka na pralkę
* uchwyty meblowe z konglomeratu
* wieszaki na ręczniki, grzejnik